** **  ****

**AREA TECNICA URBANISTICA**

**EDILIZIA PRIVATA**

**Piazza Milite Ignoto 6 - 17026**

**Tel.019/74.99.534-36-47-48**

* 1. e-mail: [raffaello.riba@comune.noli.sv.it](mailto:raffaello.riba@comune.noli.sv.it)

urbanistica@[comune.noli.sv.it](mailto:raffaello.riba@comune.noli.sv.it)

Prot. n. \_\_\_\_\_/urb Noli,

**RACCOMANDATA A. R.**

**Oggetto:** **[tipo\_pratica] – [oggetto] [ubicazione] [elenco\_ct]**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Prot. n. ……….. del ……………. | |  | | --- | | [richiedenti.nominativo;block=tbs:row]  [richiedenti.indirizzo]  [richiedenti.cap] [richiedenti.comune]-[richiedenti.prov] | |
| e , p.c. | |  | | --- | | [progettisti.nominativo;block=tbs:row]  [progettisti.indirizzo]  [progettisti.cap] [progettisti.comune]-[progettisti.prov] | |

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. [numero\_titolo]**

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA - SEZIONE URBANISTICA**

**Vista** la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire presentata ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n.16 del 06/06/2008, depositata il [data\_protocollo] ed acquisita agli atti del Comune di Noli con prot. n. [protocollo], da [elenco\_richiedenti];

**Viste** le integrazioni pervenute in data: \_\_\_\_\_\_;

**Richiamato** il parere della Commissione Edilizia che nella seduta del [data\_rilascio\_ce] così si è espressa:

*“[testo\_ce]”.*

**Considerato** che \_---------

**Valutata** la positiva conclusione del procedimento amministrativo condotta dal responsabile del procedimento in materia edilizia;

**Accertato** che l'immobile risulta identificato al Catasto [elenco\_ct];

**Accertato** che l'immobile ricade in zona [elenco\_zone\_prg]

**Accertato** che l’immobile ricade in zona [zone\_ptcpi.descrizione;block=tbs:p];

**Accertato** che l’immobile ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale:

[zone\_vari\_ambientale.descrizione;block=tbs:p],

e che è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. ----- del ------, prot. -----;

**Visti** il D.P.R. 380/2001 e la L.r. n. 16 /2008 s.m.i.;

**Visto** il Regolamento Edilizio;

**Richiamata** --------

**Vista** la comunicazione di richiesta rateizzazione oneri concessori del -----, prot. ----, quantificati in **€ [oneri\_totale]** **(------,--)**, e il versamento della prima rata di € [rata\_1] in data [data\_pagata\_1] della ----;

**Vista** la polizza fidejussoria a garanzia degli oneri di costruzione, [istituto\_fido] n. [numero\_fido] stipulata in data [data\_fido], pervenuta in data -----, prot. ---- del'importo di € [importo\_fido];

**rilascia**

al [elenco\_concessionari]

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da progetto depositato agli atti, tecnici incaricati [elenco\_progettisti] composto da:

* [allegati.documento;block=tbs:listitem]

che vistati, si allegano alla presente e ne formano parte integrante a condizione che:

1. prima dell'inizio lavori il progetto dovrà munirsi di apposite autorizzazioni da parte di Polizia Municipale/Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Noli/Provincia di Savona/ANAS, se comporta occupazione di suolo pubblico ovvero qualora il cantiere prospetti su una strada di competenza ANAS o provinciale;
2. prima dell'inizio lavori dovranno essere indicate l'impresa e il direttore dei lavori; dovrà essere presentata la documentazione prevista ai sensi dell'art. 3, c. 8 del Dlgs 494/1996 e s.m.i. (di cui anche certificato di regolarità contributiva in corso di validità) unitamente alla dichiarazione dell'avvenuta verifica della documentazione; in base all'entità delle opere si richiede, altresì, il Piano di Montaggio Uso e Smontaggio dei metallici fissi ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i. Nel caso di sostituzione dell'Impresa e/o del Direttore dei lavori il titolare del Permesso di Costruire dovrà informare codesto Ufficio comunale;
3. dovranno essere osservate le norme tecniche ai sensi del D.M. 14/01/2008 e degli artt. 93/94 del D.P.R. 380/2001 relativi alla disciplina sismica. Al riguardo si rammenta che il Comune di Noli è stato inserito in zona 3B per quanto concerne la classificazione sismica del territorio. Tali indicazioni devono essere tenute in conto ai fini della documentazione da depositarsi in Provincia e per l'eventuale rilascio di autorizzazione da parte della stessa prima dell'inizio lavori. Copia della denuncia presentata all’Amministrazione Provinciale di Savona e Nulla-Osta dell’Ente stesso relativo alla vigente normativa antisismica dovranno essere inviate a Codesto Ufficio;
4. dovranno essere rispettate le norme e i requisiti in materia di isolamento acustico e i requisiti passivi degli edifici ai sensi della L. 447/1995, del D.P.C.M. 5/12/1997 e della L.r. 12/1998 e s.m.i.;
5. dovranno essere rispettate le norme relative al contenimento energetico degli edifici (L. 10/1991, L.r. 22/2007, reg. Regionale 1/2009);
6. le date di inizio e ultimazione lavori dovranno essere comunicate all'Ufficio scrivente nei tempi e nei termini previsti dal D.P.R. 380/2001 e dalla L.r. 16/2008 e s.m.i.;
7. dovranno essere osservate le norme tecniche contenute degli artt. 64/67 del D.P.R. 380/2001 inerenti la progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;
8. dovrà essere data esecuzione a quanto stabilito dalla L.r. 5/2010 in materia di prevenzione della caduta dall'alto nei cantieri edili, ove la sopra richiamata normativa sia applicabile al caso di specie;
9. nel caso si manifesti in corso d'opera la necessità di introdurre modifiche al presente progetto, i relativi lavori potranno iniziare solo dopo il provvedimento di approvazione della variante da parte dello scrivente Ufficio;
10. dovrà essere provveduto al versamento dei materiali provenienti da scavi e/o demolizioni in conformità alle vigenti disposizioni in materia ovvero dovranno essere rispettati i criteri per l'utilizzo e la gestione delle terre e delle rocce da scavo ai sensi della D.G.R. n. 859/2008;
11. dovrà essere conservato in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il Permesso di Costruire e i relativi disegni;
12. gli estremi del Permesso di Costruire, il titolare della stessa, i nomi dell'impresa costruttrice, del responsabile del cantiere e del direttore lavori, nonché il nome dell'eventuale progettista degli impianti e dell'installatore dovranno essere contenuti nel cartello (di idonea superficie) esposto nel cantiere in vista al pubblico;
13. dovrà essere richiesto dal soggetto che ha presentato il Permesso di Costruire, certificato di agibilità entro 60 gg dall'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 37 della L.r. 16/2008 e s.m.i.
14. dovrà essere presentato progetto degli impianti ai sensi della legge n. 46 del 5/3/1990 modificata dal D.M. 37/2008 ovvero dichiarazione del progettista attestante adeguamento dell'impianto esistente;
15. dovrà essere presentato progetto dell’isolamento termico e dell’impianto di riscaldamento ai sensi della legge n.10 del 9/1/1991 e s.m.i. secondo le modalità previste dal D.P.R. n.412/1993 e del D.P.R. n.551/1999;
16. dovrà essere presentato Attestato di Certificazione Energetica ai sensi del DM 26 giugno 2009.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi dei terzi od altre eventuali autorizzazioni, restando inteso che il Comune di Noli resta manlevato e sollevato da ogni e qualsiasi molestia, anche giudiziaria, provocata da presunti lesi, anche in relazione a danni che dovessero derivare a persone e/o cose a causa dei lavori stessi.

Avverso il presente accertamento di conformità è ammesso proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla L.1034/1971 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ll Responsabile dell’Area Tecnica  Sez. Urbanistica Edilizia privata  (Arch. Raffaello Riba) |